



IMMEUBLE -265 M²- 5
APPARTEMENTS DE ...

📍 **MULHOUSE**

298 500 €

REF : 2484

Girardi
IMMOBILIER





VENTE / IMMEUBLE / MULHOUSE (68100)

IMMEUBLE -265M²- 4 APPARTEMENTS DE TYPE ...

Immeuble de rapport situé rue des Saules à Mulhouse comprenant 5 appartements:

-RDC: T3 de 55m²- comprenant 2 chambres, 1 salon, 1 cuisine et une salle d'eau avec WC, un cellier et un jardin privatif.(à rénover)

- 1er étage: T3 de 60 m²- comprenant 2 chambres, 1 salon, 1 cuisine et une salle 'eau avec WC, un cellier et une cave. Actuellement loué 478€ hors charges- chaudière gaz récente

- 2ème étage: T3 de 60 m²- comprenant 2 chambres, 1 salon, 1 cuisine et une salle 'eau avec WC, un cellier et une cave. Actuellement loué 538€ hors charges- chaudière gaz récente

CARACTÉRISTIQUES

- Année de construction **1940**
- Etage **3**
- Nombre de pièces **10**
- Nombre de chambres **5**
- Nombre de salles d'eau **5**
- Nombre de wc **5**
- Assainissement **Tout à l'égout**
- Cave **Oui**
- Chauffages **Chaudière-gaz-individuel**

INFORMATIONS

- Prix de vente **298 500 €**
Soit 285 000 € hors honoraires d'agence et 4,74% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
- Taxe foncière **3 437 €**
- Bien soumis à copropriété **Non**
- Charges mensuelles **0 €**



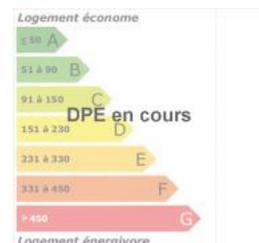
265 M²



10 PIÈCE(S)



SUD-OUEST



DPE ANCIENNE VERSION



Ce bien vous intéresse



Christelle Th

06.58.84.10.1



GIRARDI PFASTATT

17 RUE DE RICHWILLER

📍 PFASTATT

03 89 48 26 27

www.girardi-immobilier-pfastatt.com



Christelle THIBAULT

christelle.thibault@girardi.immo

06 58 84 10 12

GIRARDI IMMOBILIER SAS SIRET : 81372682500025. Capital de 1000 € | RCS : MULHOUSE TI 501 711 816
Carte professionnelle N° CPI 6802 2015 000 001 710 délivrée par CCI SUD ALSACE MULHOUSE le 30/11/1999.

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.