



**PFASTATT, MAISON  
COMPRENANT 2  
APPARTEMENTS ...**

📍 **PFASTATT**

**325 000 € HAI**

REF : 2549

*Girardi*  
IMMOBILIER





# VENTE / MAISON / PFASTATT (68120)

## PFASTATT, MAISON COMPRENANT 2 APPARTEMENTS ...

PFASTATT, MAISON COMPRENANT 2 APPARTEMENTS LIBRES ET UNE DÉPENDANCE AMÉNAGÉE

UNIQUEMENT CHEZ GIRARDI IMMOBILIER  
VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE

RDC : 79,68 m2, Appartement à rénover : une cuisine, un séjour, 2 chambres, une salle de bains wc, chaudière gaz, DPE E

ÉTAGE : 90,55 m2, Appartement à rafraîchir : une cuisine, un séjour, 2 chambres, une salle de bains wc, chaudière gaz  
avec accès aux combles pouvant être aménagés, DPE E

SOUS SOL

DÉPENDANCE : 40,41 m2, Cuisine ouverte sur le séjour, une chambre, ...

### CARACTÉRISTIQUES

- Nombre de pièces 7
- Nombre de chambres 5
- Nombre de salles d'eau 1
- Nombre de salles de bain 2
- Nombre de wc 3
- Garage 1
- Chauffages Radiateur-gaz-individuel  
radiateur-électrique-individuel

### INFORMATIONS

- Prix de vente 325 000 €  
Soit 310 000 € hors honoraires d'agence et 4,84% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
- Taxe foncière 1 775 €
- Bien soumis à copropriété Non précisé
- Charges mensuelles 0 €



210 M<sup>2</sup>



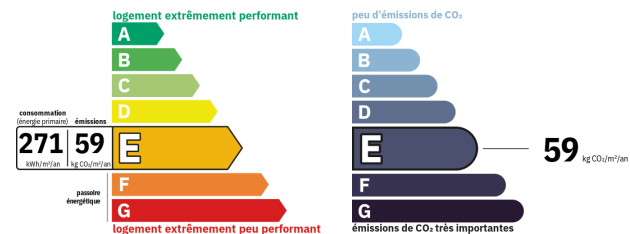
7 PIÈCE(S)



5



461 M<sup>2</sup>



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1430 € et 1970 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.



**maria**  
IMMOBILIER

**Ce bien vous intéresse ?**

 **Dominique**  
**06.70.36.03.85**

A woman with glasses and a floral shirt is holding a red folder. The background is a light gray wall with the 'maria' logo and contact information.

**LES 10 CHOSES À FAIRE  
POUR VENDRE VOTRE BIEN  
1 : NOUS CONTACTER**

.....

**NOUS GÉRONNS LES 9 AUTRES !**

*Girardi*  
Franchise O.H.T. IMMOBILIER





# PHOTOS





## GIRARDI PFASTATT

17 RUE DE RICHWILLER  
📍 PFASTATT

03 89 48 26 27

[www.girardi-immobilier-pfastatt.com](http://www.girardi-immobilier-pfastatt.com)



Christelle THIBAULT

[christelle.thibault@girardi.immo](mailto:christelle.thibault@girardi.immo)

06 58 84 10 12

GIRARDI IMMOBILIER SAS SIRET : 81372682500025. Capital de 1000 € | RCS : MULHOUSE TI 501 711 816  
Carte professionnelle N° CPI 6802 2015 000 001 710 délivrée par CCI SUD ALSACE MULHOUSE le 30/11/1999.

**Non inclus dans le prix** : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.