



**PFASTATT, MAISON
COMPRENANT 2
APPARTEMENTS ...**

📍 PFASTATT

325 000 € HAI

REF : 2549

Girardi
IMMOBILIER



VENTE / MAISON / PFASTATT (68120)

PFASTATT, MAISON COMPRENANT 2 APPARTEMENTS ...

PFASTATT, MAISON COMPRENANT 2 APPARTEMENTS LIBRES ET UNE DÉPENDANCE AMÉNAGÉE

UNIQUEMENT CHEZ GIRARDI IMMOBILIER
VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE

RDC : 79,68 m2, Appartement à rénover : une cuisine, un séjour, 2 chambres, une salle de bains wc, chaudière gaz, DPE E

ÉTAGE : 90,55 m2, Appartement à rafraîchir : une cuisine, un séjour, 2 chambres, une salle de bains wc, chaudière gaz
avec accès aux combles pouvant être aménagés, DPE E

SOUS SOL

DÉPENDANCE : 40,41 m2, Cuisine ouverte sur le séjour, une chambre, ...

CARACTÉRISTIQUES

- Nombre de pièces 7
- Nombre de chambres 5
- Nombre de salles d'eau 1
- Nombre de salles de bain 2
- Nombre de wc 3
- Garage 1
- Chauffages Radiateur-gaz-individuel
radiateur-électrique-individuel

INFORMATIONS

- Prix de vente 325 000 €
Soit 310 000 € hors honoraires d'agence et 4,84% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
- Taxe foncière 1 775 €
- Bien soumis à copropriété Non précisé
- Charges mensuelles 0 €



210 M²



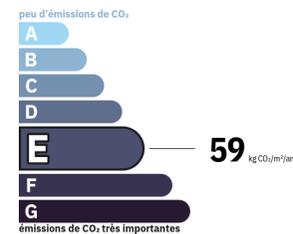
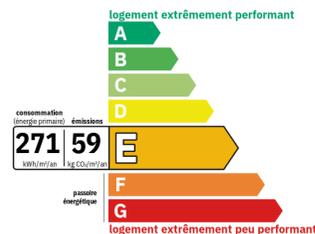
7 PIÈCE(S)



5



461 M²



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1430 € et 1970 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.



maria
IMMOBILIER

Ce bien vous intéresse ?

 **Dominique**
06.70.36.03.85

A woman with glasses and a floral shirt is holding a red folder. The background is a light grey wall with the 'maria' logo and contact information.

**LES 10 CHOSES À FAIRE
POUR VENDRE VOTRE BIEN
1 : NOUS CONTACTER**

.....

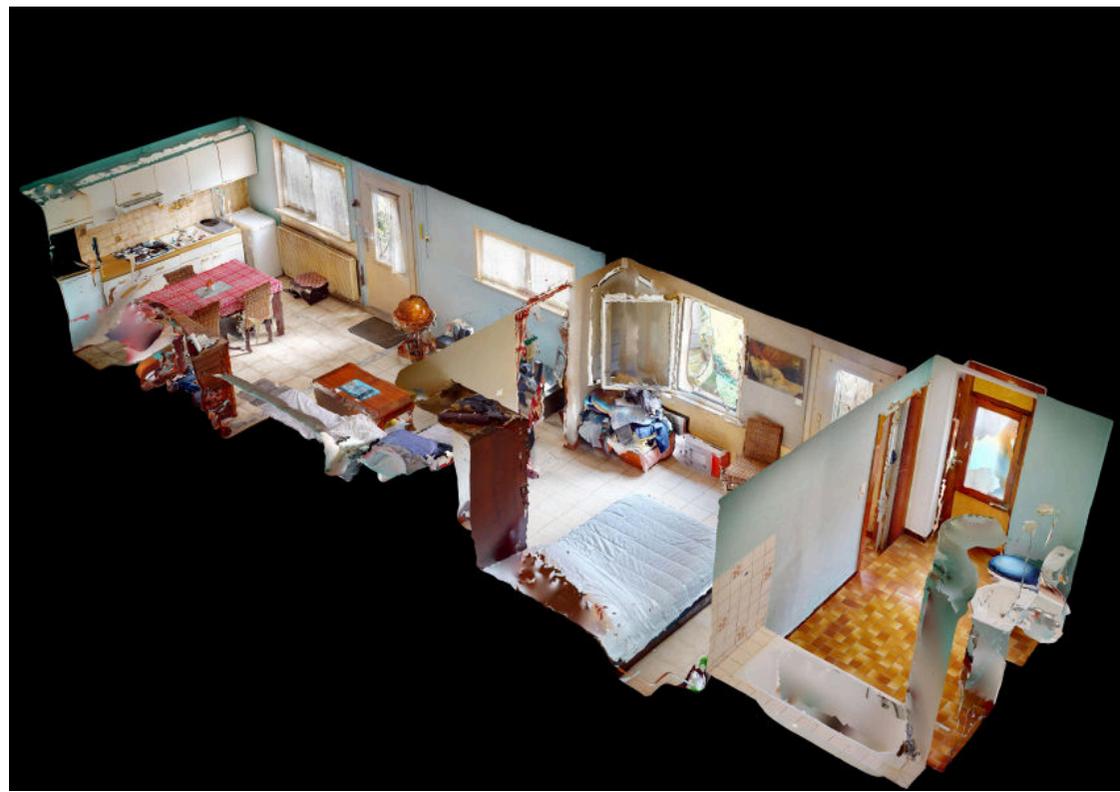
NOUS GÉRONNS LES 9 AUTRES !

Girardi
Franchise O.H.T. IMMOBILIER





PHOTOS





GIRARDI PFASTATT

17 RUE DE RICHWILLER

📍 PFASTATT

03 89 48 26 27

www.girardi-immobilier-pfastatt.com



Christelle THIBAULT

christelle.thibault@girardi.immo

06 58 84 10 12

GIRARDI IMMOBILIER SAS SIRET : 81372682500025. Capital de 1000 € | RCS : MULHOUSE TI 501 711 816
Carte professionnelle N° CPI 6802 2015 000 001 710 délivrée par CCI SUD ALSACE MULHOUSE le 30/11/1999.

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.