



# SPECIAL INVESTISSEUR- T3- 2 CHAMBRES- ...

📍 GUEBWILLER

## 90 000 €

REF : 2342

*Girardi*  
IMMOBILIER





# VENTE / APPARTEMENT / GUEBWILLER (68500)

## SPECIAL INVESTISSEUR- T3- 2 CHAMBRES- 54 ...

SPECIAL INVESTISSEUR!!! OPPORTUNITE A SAISIR!!!

UNIQUEMENT CHEZ GIRARDI IMMOBILIER

Ne manquez pas cette opportunité!! Vous cherchez à investir ou à compléter votre parc immobilier? Ce bien est fait pour vous.

Situé à Guebwiller dans une impasse, découvrez cet appartement dans un copropriété de 2 lots principaux.

Il est composé comme suit:

RDC: Une entrée individuelle, une chaufferie

1er étage: un dégagement , une salle d'eau avec WC, un salon-séjour, une cuisine équipée

2ème étage: (comble aménagé) une chambre

Pour compléter ...

### CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1945
• Nombre de pièces	3
• Nombre de chambres	2
• Nombre de salles d'eau	1
• Nombre de wc	1
• Assainissement	Tout à l'égout
• Cave	Oui

### INFORMATIONS

• Prix de vente	90 000 €
• Taxe foncière	297 €
• Bien soumis à copropriété	Oui
• Charges mensuelles	0 €



54 M<sup>2</sup>



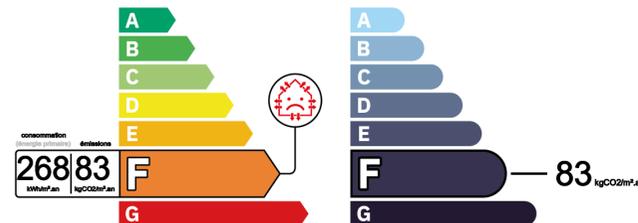
3 PIÈCE(S)



2



1



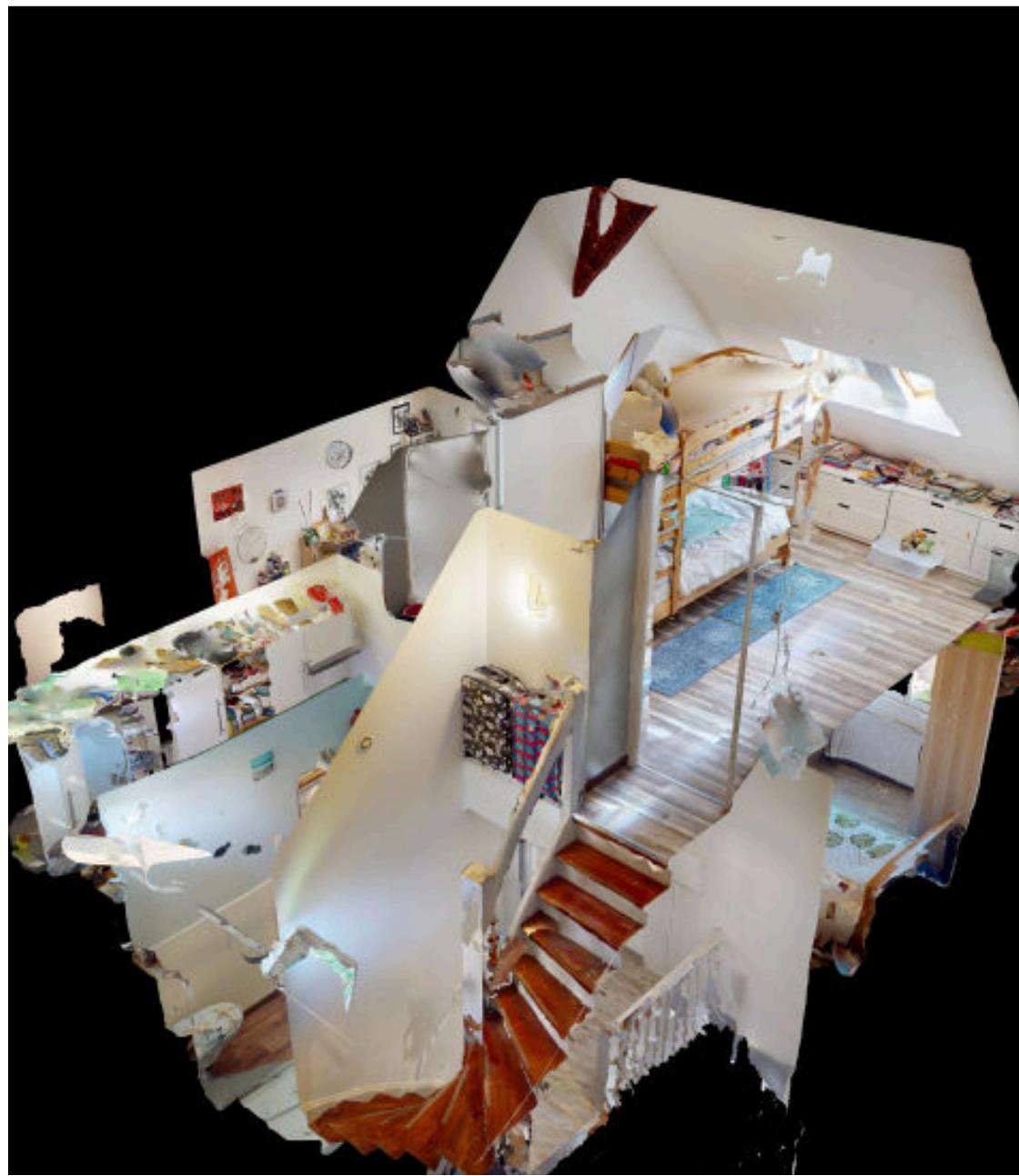
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

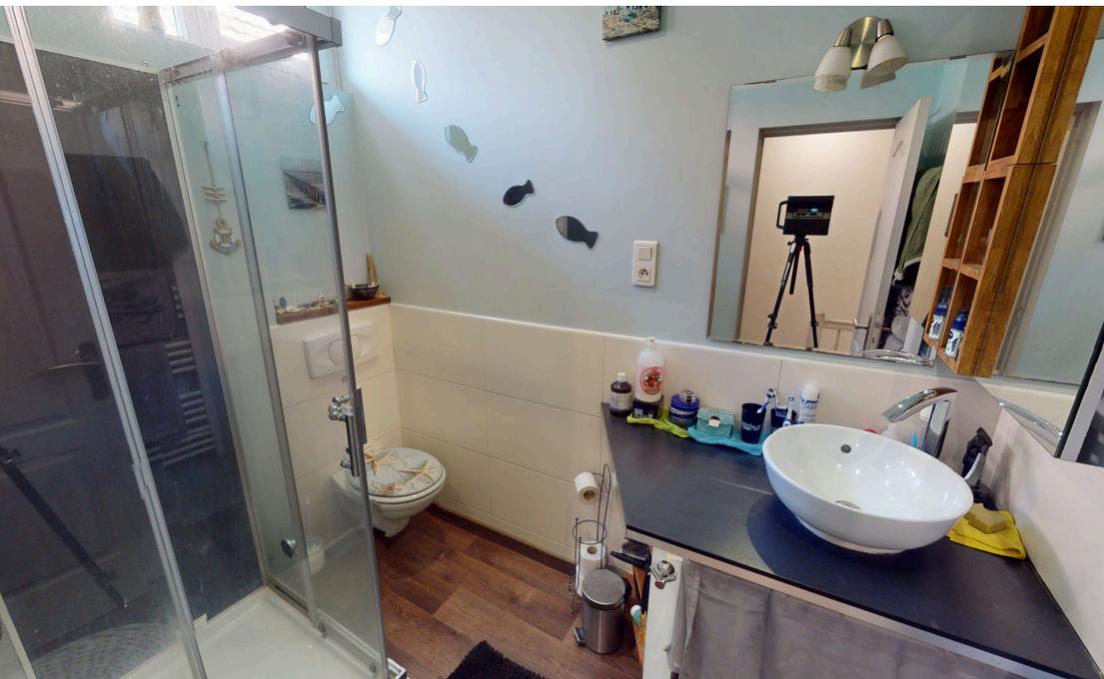




Ce bien vous intéresse ?

 **Christelle Thibault**  
**06.58.84.10.12**







## GIRARDI PFASTATT

17 RUE DE RICHWILLER

📍 **PFASTATT**

03 89 48 26 27

[www.girardi-immobilier-pfastatt.com](http://www.girardi-immobilier-pfastatt.com)

GIRARDI IMMOBILIER SAS SIRET : 81372682500025. Capital de 1000 € | Christelle THIBAUT | RCS : MULHOUSE TI 501 711 816. Carte professionnelle N° CPI 6802 2015 000 001 710 délivrée par CCI SUD ALSACE MULHOUSE le 30/11/1999.

**Non inclus dans le prix :**

frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.