



MULHOUSE, APPARTEMENT  
90M2, 2 CHAMBRES, ...

📍 MULHOUSE

129 000 €

REF : 2624

*Girardi*  
IMMOBILIER





## VENTE / APPARTEMENT / MULHOUSE (68 100)

### MULHOUSE, APPARTEMENT 90M2, 2 CHAMBRES, ...

MULHOUSE, GARE DU NORD, APPARTEMENT DE 90M2, 2 CHAMBRES, CAVE ET GRENIER !

UNIQUEMENT CHEZ GIRARDI IMMOBILIER ! VISITE DISPONIBLE SUR GIRARDI - IMMOBILIER - PFASTATT COM !

Au 1er étage sans ascenseur, un appartement de 90m2, comprenant une entrée, un lumineux salon séjour double de 25,35m2, une cuisine équipée séparée. Deux chambres (15,15m2 et 12,44m2) une salle de bains avec douche et baignoire. Un W.C. séparé.

Un grenier et une cave complètent ce bien.

Possibilité de louer un garage pour 55€/mois.

#### CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1970
• Etage	1
• Nombre de pièces	4
• Nombre de chambres	2
• Nombre de salles d'eau	1
• Nombre de wc	1
• Cuisine	<b>Séparée - équipée</b>
• Assainissement	<b>Tout à l'égout</b>
• Cave	<b>Oui</b>
• Chauffages	<b>Radiateur-gaz-individuel</b>

#### INFORMATIONS

• Prix de vente	129 000 €
• Taxe foncière	1 007 €
• Bien soumis à copropriété	<b>Oui</b>
• Charges mensuelles	54 €



90.64 M<sup>2</sup>



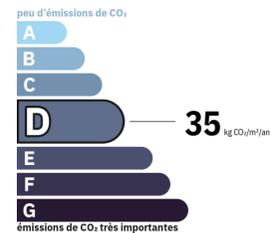
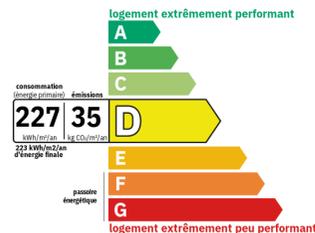
4 PIÈCE(S)



2



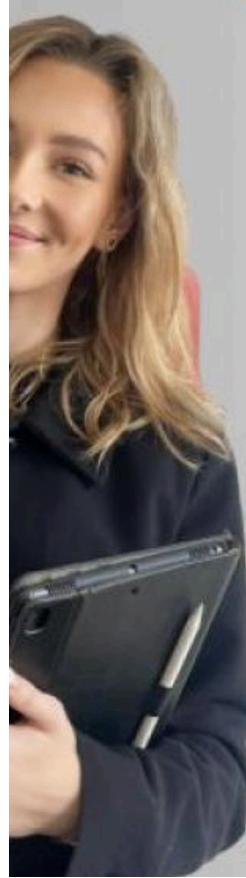
1



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1170 € et 1650 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.



Ce bien vous intére



 Eva DUFOUR  
07 82 25 1

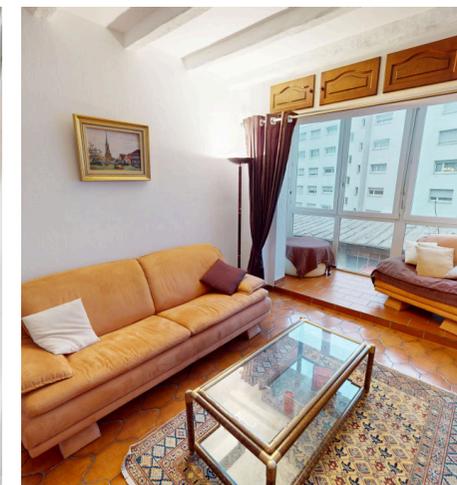


LES 10 CHOSES À FAIRE  
POUR VENDRE VOTRE BIEN  
1 : NOUS CONTACTER

.....

NOUS GÉRONNS LES 9 AUTRES !

*Sirardi*  
Franchise G.H.T IMMOBILIER





## GIRARDI PFASTATT

17 RUE DE RICHWILLER

📍 PFASTATT

03 89 48 26 27

[www.girardi-immobilier-pfastatt.com](http://www.girardi-immobilier-pfastatt.com)



Christelle THIBAULT

[christelle.thibault@girardi.immo](mailto:christelle.thibault@girardi.immo)

06 58 84 10 12

GIRARDI IMMOBILIER SAS SIRET : 81372682500025. Capital de 1000 € | RCS : MULHOUSE TI 501 711 816  
Carte professionnelle N° CPI 6802 2015 000 001 710 délivrée par CCI SUD ALSACE MULHOUSE le 30/11/1999.

**Non inclus dans le prix** : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.