



**MULHOUSE-T2- 50M²-
CAVE+PARKING**

📍 MULHOUSE

66 000 €

REF : 2422

Girardi
IMMOBILIER





VENTE / APPARTEMENT / MULHOUSE (68200)

MULHOUSE-T2- 50M²- CAVE+PARKING

OPPORTUNITE A SAISIR!

Appartement Entièrement Meublé à Vendre

Emplacement: MULHOUSE- RUE DE GUNSBACH

UNIQUEMENT CHEZ GIRARDI IMMOBILIER

Description: Vous recherchez un investissement lucratif dans l'immobilier? Ne cherchez pas plus loin! Nous sommes ravis de vous présenter cet appartement entièrement meublé, actuellement exploité en tant qu'Airbnb avec un revenu brut annuel de 13 000€. RENTABILITE: 20%

Caractéristiques:

Surface: 50.65 m²

Nombre de chambres: 1

Salles de bain: 1

Étage: 2

Parking:1

Autres caractéristiques:Une ...

INFORMATIONS

- Prix de vente **66 000 €**
Soit 60 000 € hors honoraires d'agence et 10.00% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
- Taxe foncière **818 €**
- Bien soumis à copropriété **Oui**
- Charges mensuelles **295 €**

CARACTÉRISTIQUES

- Année de construction **1973**
- Etage **1**
- Nombre de pièces **2**
- Nombre de chambres **1**
- Nombre de salles d'eau **1**
- Nombre de wc **1**
- Nb balcons **1**
- Assainissement **Tout à l'égout**
- Cave **Oui**
- Parking extérieur **1**
- Chauffages **Chaudière-gaz de ville-collectif**



50 M²



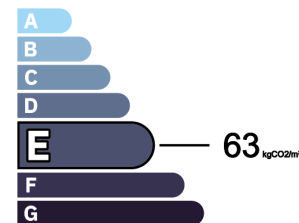
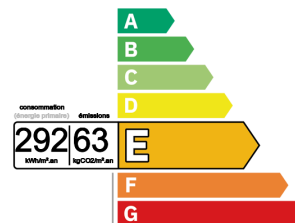
2 PIÈCE(S)



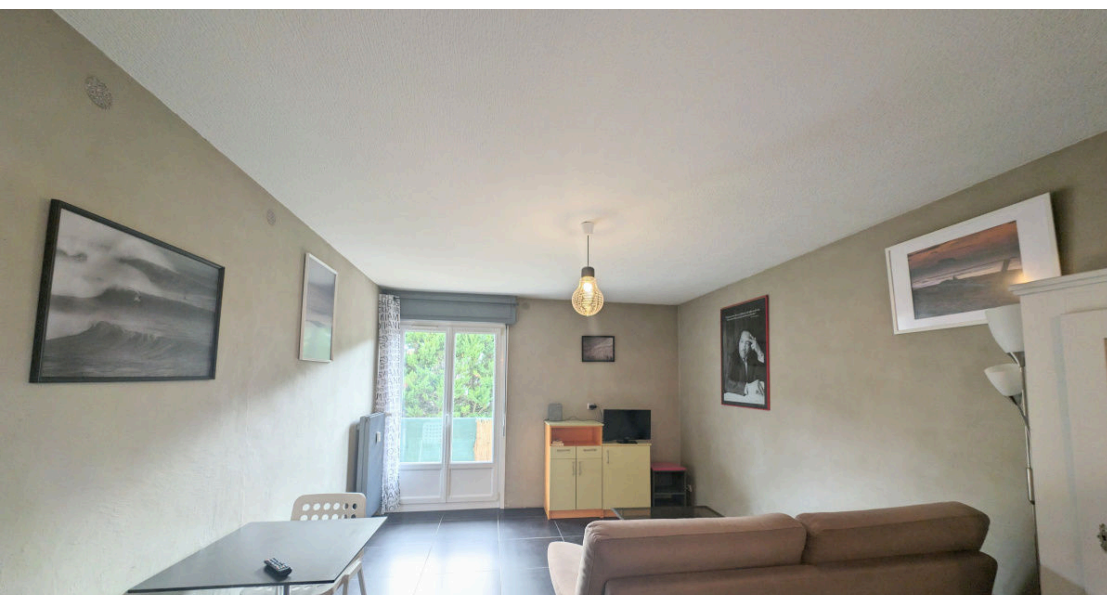
1



1



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 830 € et 1190 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.









GIRARDI PFASTATT

17 RUE DE RICHWILLER
📍 PFASTATT

03 89 48 26 27

www.girardi-immobilier-pfastatt.com



Christelle THIBAULT

christelle.thibault@girardi.immo

06 58 84 10 12

GIRARDI IMMOBILIER SAS SIRET : 81372682500025. Capital de 1000 € | RCS : MULHOUSE TI 501 711 816
Carte professionnelle N° CPI 6802 2015 000 001 710 délivrée par CCI SUD ALSACE MULHOUSE le 30/11/1999.

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.